

Смущанис

Медведев Д.В.

25 ноября 2016 г. Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеляуховский сельсовет»

д. Шеляухово

15 ноября 2016 г.

Во исполнении поручения Президента Российской Федерации от 17 мая 2016 года № ПР-1138ГС, на основании ст.ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 23.12.2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Уставом Балахнинского муниципального района, Уставом МО «Шеляуховский сельсовет», 19 октября 2016 г. в 18:00 в помещение библиотеки (Балахнинский район, д. Шеляухово, д.58 «а») проведены публичные слушания (протокол публичных слушаний от 19.10.2016 г. № 2) по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеляуховский сельсовет».

Правовым основанием проведения публичных слушаний является изданное главой местного самоуправления Шеляуховский сельсовет решение от 14.09.2016 № 34, обнародованное на информационных стендах во всех населенных пунктах (д.Шеляухово, д.Смирино, д.Гумнищи, д.Галкино), а также в Шеляуховской сельской библиотеке (филиал №9 МБУК «ЦБС»), здании администрации МО «Шеляуховский сельсовет», и размещено на официальных сайтах: администрации МО «Шеляуховский сельсовет» и Балахнинского муниципального района на странице «Градостроительство» в сети «Интернет».

Публичные слушания открыл глава местного самоуправления «Шеляуховский сельсовет» Д.В. Медведев., были оглашены: документ-основание проведения публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний.

С обращением к присутствующим обратилась начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Рассказова Е.Н., разъяснив характер вносимых изменений и основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеляуховский сельсовет».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеляуховский сельсовет», утвержденный решением сельского Совета от 22.12.2009 № 46, рассматривался в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В настоящий проект ПЗЗ внесены следующие изменения:

- включены разделы:
- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны основные виды разрешенного использования;
- представлена информация об установлении условно разрешенных видов разрешенного использования относительно каждой территориальной зоны;
- представлена информация об установлении вспомогательных видов разрешенного использования;

- установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;
- установлены минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- установлено предельное количество этажей и предельная высота зданий, сооружений;
- установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Участниками публичных слушаний (Рассказовой Е.Н. Медведевым Д.В.) внесены предложения о дополнении проекта Правил землепользования и застройки МО «Ш» дополнительными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также дополнительными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Рекомендации:

1. С учетом дополнения проекта Правил землепользования и застройки МО «Шеляховский сельсовет» дополнительными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также дополнительными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Шеляховский сельсовет».

2. В соответствии с Законом Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Шеляховский сельсовет» в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области для утверждения.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



В.Н. Зернов

О.В. Попкова